

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

Согласовано
Председатель имущественного комитета
администрации Дубровского района
И.В. Карандина



рп. Дубровка

«07» декабря 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сещинская средняя общеобразовательная школа имени К.Я. Поварова» (далее – МБОУ «Сещинская СОШ им. К.Я. Поварова»), в лице директора Романова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Дубровская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа (далее – МБОУ Дубровская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа), именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мироновой Натальи Ильиничны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель Договора.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные в здании филиала Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сещинская средняя общеобразовательная школа имени К.Я. Поварова» Алешинской основной общеобразовательной школы (далее – филиал МБОУ «Сещинская СОШ им. К.Я. Поварова» Алешинская ООШ), кадастровый номер 32:05:0090801:57 по адресу: 242741 Брянская область, Дубровский район, с. Алешня, ул. Школьная, д.6., общая площадь – 1205,2 м.кв. в целях организации образовательного процесса учащихся МБОУ Дубровской вечерней (сменной) общеобразовательной школы:

Наименование помещения	Номер помещения	Номер помещения в соответствии с Техническим паспортом здания	Площадь помещения, м.кв.
1 этаж			
Кабинет технологии		6	32,2
Обеденный зал		7	50,5
Мастерская		10	86,0
Спортзал		17	135,2
ИТОГО ПО 1 ЭТАЖУ:			303,9
2 этаж			
Кабинет химии		26	34,4
Класс русского языка		27	48,4
Класс математики		28	48,5
Класс информатики		29	48,5
Библиотека		30	48,4
Кабинет физики		31	49,6
ИТОГО ПО 2 ЭТАЖУ:			277,8
ИТОГО ПО ЗДАНИЮ:			581,7

Занятия МБОУ Дубровской вечерней (сменной) общеобразовательной школы проводятся в нежилых помещениях в соответствии с утвержденным расписанием занятий и звонков, согласованного с филиалом МБОУ «Сещинская СОШ им. К.Я. Поварова» Алешинской ООШ. Форма обучения – очно-заочная. Проведение учебных занятий организовано в одну учебную смену с 8 - 30 до 14 - 10; уроки по 45 минут.

1.2. Передача имущества, указанного в п.1.1, настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При расторжении Договора, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Ссудополучателем имущества по акту приема-передачи Ссудодателю.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель обязуется передать по акту приема-передачи, в течение 10 дней Ссудополучателю имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в присутствии Ссудополучателя проверить пригодность передаваемого по договору имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества.

2.1.2. Имущество передается в безвозмездное пользование на основании Распоряжения администрации Дубровского района от 04.12.2023 г. № 507р «Об организации проведения образовательного процесса на период проведения капитального ремонта здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Дубровской №2 средней общеобразовательной школы».

2.1.3. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, а также за выполнением Ссудополучателем принятых по настоящему Договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра). Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ссудополучателя.

2.1.4. Ссудодатель имеет преимущественное право пользования нежилыми помещениями.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель обязан:

- использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому назначению;
- содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его Ссудодателю;
- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к переданному имуществу в соответствии с установленными нормами и правилами, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;
- обеспечивать сохранность используемого имущества, возмещать ущерб, причиненный по его вине Ссудодателю в полном объеме.
- вернуть полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны Договора.

2.2.2. Если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им по Договору имущества, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия собственника, возмещению не подлежит.

3. Ответственность Сторон по Договору.

3.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору и исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за неисполнение обязательств при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом, исполнившая обязательства по Договору, при нарушении его условий несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; забастовки, войны, эмбарго и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия, споры, возникшие в связи с реализацией настоящего Договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд.

5. Защита интересов сторон.

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Изменение или дополнение Договора.

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий Сторон.

6.2. Если Стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

7. Порядок расторжения Договора.

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством. Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из его Сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

7.3. По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или использует имущество не по назначению, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без ведома Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.4. По требованию Ссудополучателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;

7.5. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество, либо относящиеся к нему документы.

7.6. Договор может быть расторгнут Сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между Сторонами вообще не был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

7.7. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон (см. п. 7.1 Договора), Договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года, и действует на период осуществления капитального ремонта в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Дубровской №2 средней общеобразовательной школе по адресу: Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, 1-й Микрорайон, дом 2.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Ссудополучатель:

МБОУ Дубровская вечерняя
(сменная) общеобразовательная школа

242750 Брянская область, Дубровский район,
р.п. Дубровка, 1-й Микрорайон д.2, стр. 1

Ссудодатель:

МБОУ «Сещинская СОШ им. К.Я. Поварова»

242760, Брянская обл., Дубровский район, п. Сеща,
ул. военный городок, д.30

Директор



Миронова Н.И.

Директор



Романов С.В.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование

рп. Дубровка «07» декабря 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сещинская средняя общеобразовательная школа имени К.Я.Поварова» (далее – МБОУ «Сещинская СОШ им. К.Я. Поварова»), в лице директора Романова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Дубровская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа (далее – МБОУ Дубровская вечерняя (сменная) ОШ), именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мироновой Натальи Ильиничны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с п.1.1. Договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 15.03.2023 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные в здании филиала Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сещинская средняя общеобразовательная школа имени К.Я. Поварова» Алешинской основной общеобразовательной школы, кадастровый номер 32:05:0090801:57, по адресу: 242741 Брянская область, Дубровский район, с. Алешня, ул. Школьная, д.6., в целях организации образовательного процесса учащихся МБОУ Дубровской вечерней (сменной) ОШ:

Наименование помещения	Номер помещения	Номер помещения в соответствии с Техническим паспортом здания	Площадь помещения
1 этаж			
Кабинет технологии		6	32,2
Обеденный зал		7	50,5
Мастерская		10	86,0
Спортзал		17	135,2
ИТОГО ПО 1 ЭТАЖУ:			303,9
2 этаж			
Кабинет химии		26	34,4
Класс русского языка		27	48,4
Класс математики		28	48,5
Класс информатики		29	48,5
Библиотека		30	48,4
Кабинет физики		31	49,6
ИТОГО ПО 2 ЭТАЖУ:			277,8
ИТОГО ПО ЗДАНИЮ:			581,7

Имущество, переданное Ссудодателем, предоставлено в исправном состоянии, соответствующем условиям Договора.

Претензий у сторон друг к другу не имеется.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Ссудополучатель:

МБОУ Дубровская вечерняя
(сменная) ОШ

242750 Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, 1-й Микрорайон д.2, стр. 1



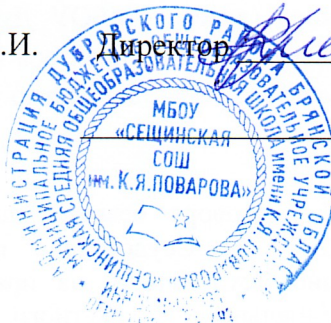
Директор

Миронова Н.И.

Ссудодатель:

МБОУ «Сещинская СОШ
им.К.Я.Поварова»

242760, Брянская обл., Дубровский район, п. Сеща, ул. военный городок, д.30



Директор

Романов С.В.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Дубровский район», о заключении муниципальной организацией Дубровского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации Дубровского района, образующих социальную инфраструктуру для детей

07 декабря 2023 года, 10:00

Председатель Комиссии – Кубекина Галина Вячеславовна, заместитель главы администрации Дубровского района;

Заместитель председателя Комиссии – Ефименко Сергей Николаевич, заместитель главы администрации Дубровского района;

Секретарь комиссии – Михалева Людмила Ивановна, главный специалист отдела образования администрации Дубровского района;

Члены комиссии:

1. Карандина Ирина Владимировна, председатель Комитета имущественных отношений администрации Дубровского района;
2. Косолапова Анастасия Васильевна, начальник отдела образования администрации Дубровского района;
3. Осипова Наталья Юрьевна, начальник юридического отдела администрации Дубровского района

Вопрос 1. Оценка последствий передачи в безвозмездное пользование **Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа** муниципальных нежилых помещений площадью **581,7 кв.м.**, расположенных в здании филиала **Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сещинская средняя общеобразовательная школа имени К. Я. Поварова»** **Алешинская основная общеобразовательная школа**, для осуществления образовательной деятельности на уровнях основного общего, среднего общего образования.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Последствия передачи помещений в безвозмездное пользование:

Объем оказываемых услуг детям будет обеспечен в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Результат голосования - **единогласно «за»**.

Заключение комиссии по вопросу 1:

Возможна передача в безвозмездное пользование **Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа** муниципальных нежилых помещений площадью **581,7 кв.м.**, расположенных в здании филиала **Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сещинская средняя общеобразовательная школа имени К. Я. Поварова»** **Алешинская основная общеобразовательная школа**, для осуществления образовательной деятельности на уровнях основного общего, среднего общего образования.

Вопрос 2. Оценка последствий передачи в безвозмездное пользование **Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Дубровской №2 средней общеобразовательной школе** муниципальных нежилых помещений площадью **920,9 кв.м.**, расположенных в здании **Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Дубровской №1 средней общеобразовательной школы имени генерал-майора Никитина Ивана Семеновича**, для осуществления образовательной деятельности на уровнях начального общего, основного общего, среднего общего образования.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Последствия передачи помещений в безвозмездное пользование:

Объем оказываемых услуг детям будет обеспечен в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Результат голосования - **единогласно «за»**.

Заключение комиссии по вопросу 2:

Возможна передача в безвозмездное пользование **Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Дубровской №2 средней общеобразовательной школе** муниципальных нежилых помещений площадью **920,9 кв.м.**, расположенных в здании **Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Дубровской №1 средней общеобразовательной школы имени генерал-майора Никитина Ивана Семеновича**, для осуществления образовательной деятельности на уровнях начального общего, основного общего, среднего общего образования.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Последствия передачи помещений в безвозмездное пользование:

Объем оказываемых услуг детям будет обеспечен в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Председатель Комиссии – Кубекина Галина Вячеславовна,
заместитель главы администрации Дубровского района

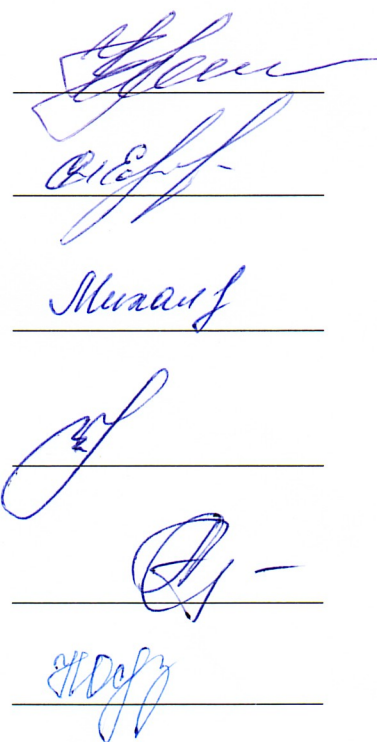
Заместитель председателя Комиссии- Ефименко Сергей
Николаевич, заместитель главы администрации
Дубровского района

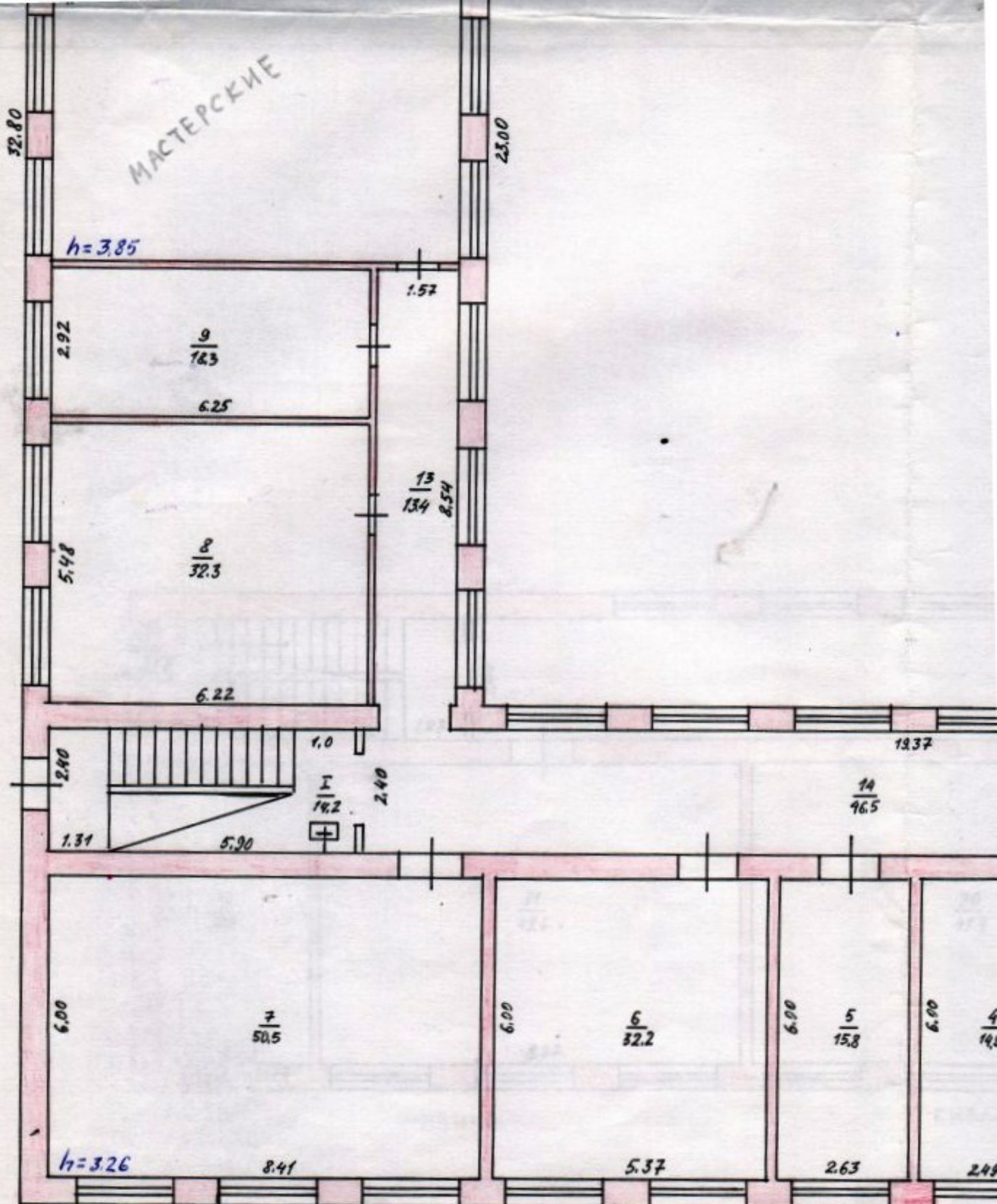
Секретарь комиссии – Михалева Людмила Ивановна,
главный специалист отдела образования администрации
Дубровского района

Карандина Ирина Владимировна, председатель Комитета
имущественных отношений администрации Дубровского
района

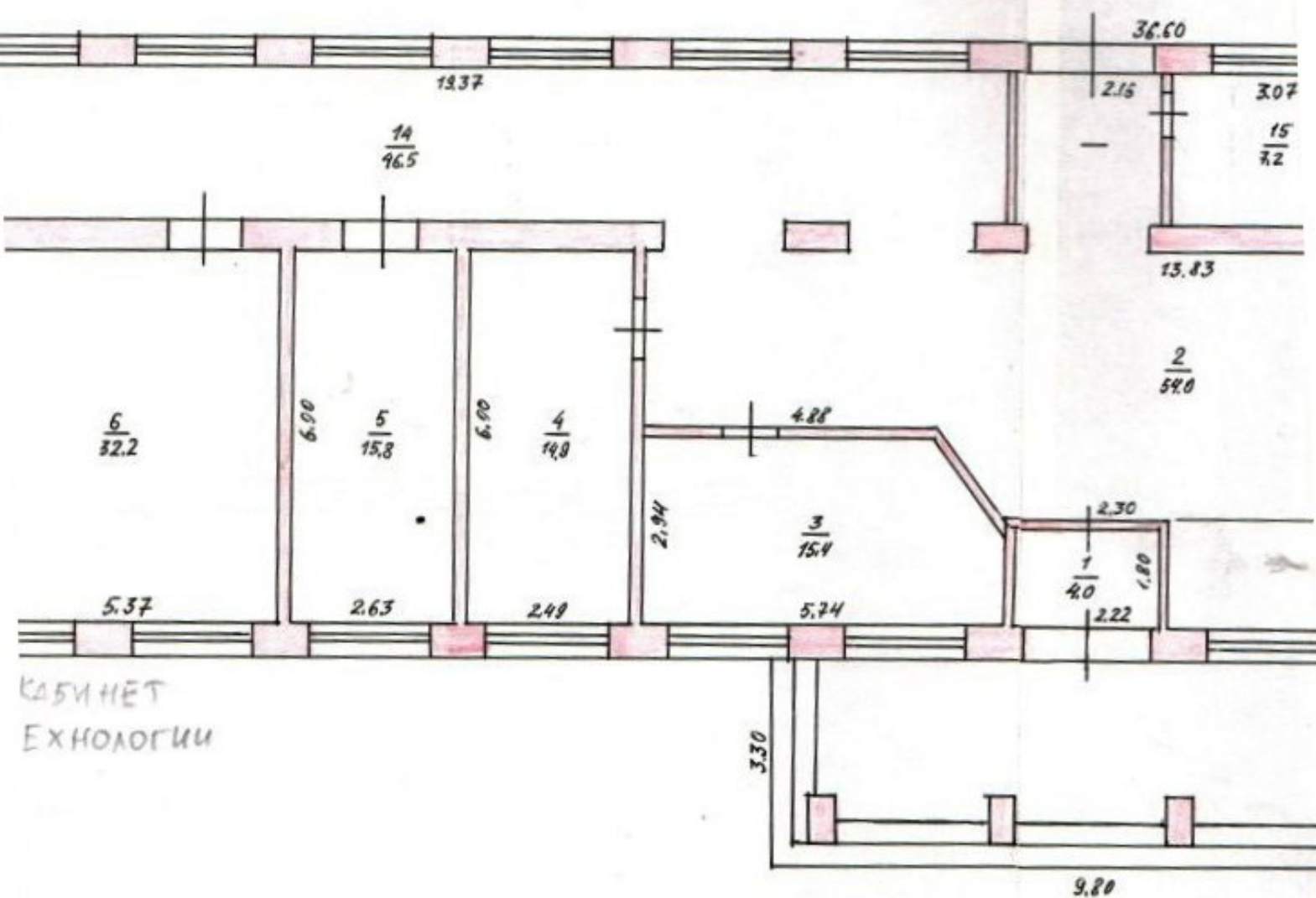
Косолапова Анастасия Васильевна, начальник отдела
образования администрации Дубровского района

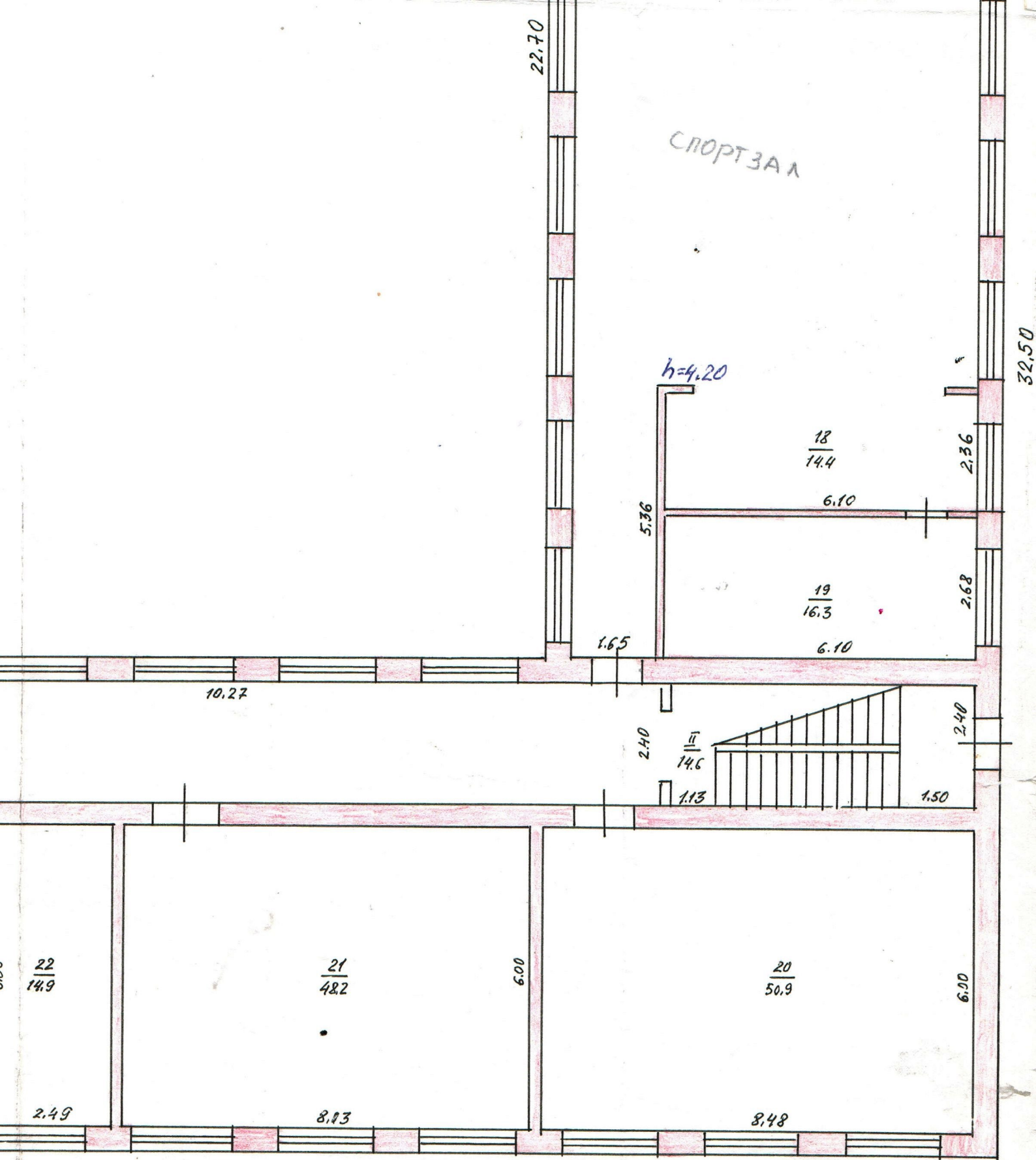
Осипова Наталья Юрьевна, начальник юридического
отдела администрации Дубровского района





КАБИНЕТ
ТЕХНОЛОГИИ





КАБ
НАЧАЛЬНЫХ КЛАССОВ

КАБ
НАЧАЛЬНЫХ КЛАССОВ

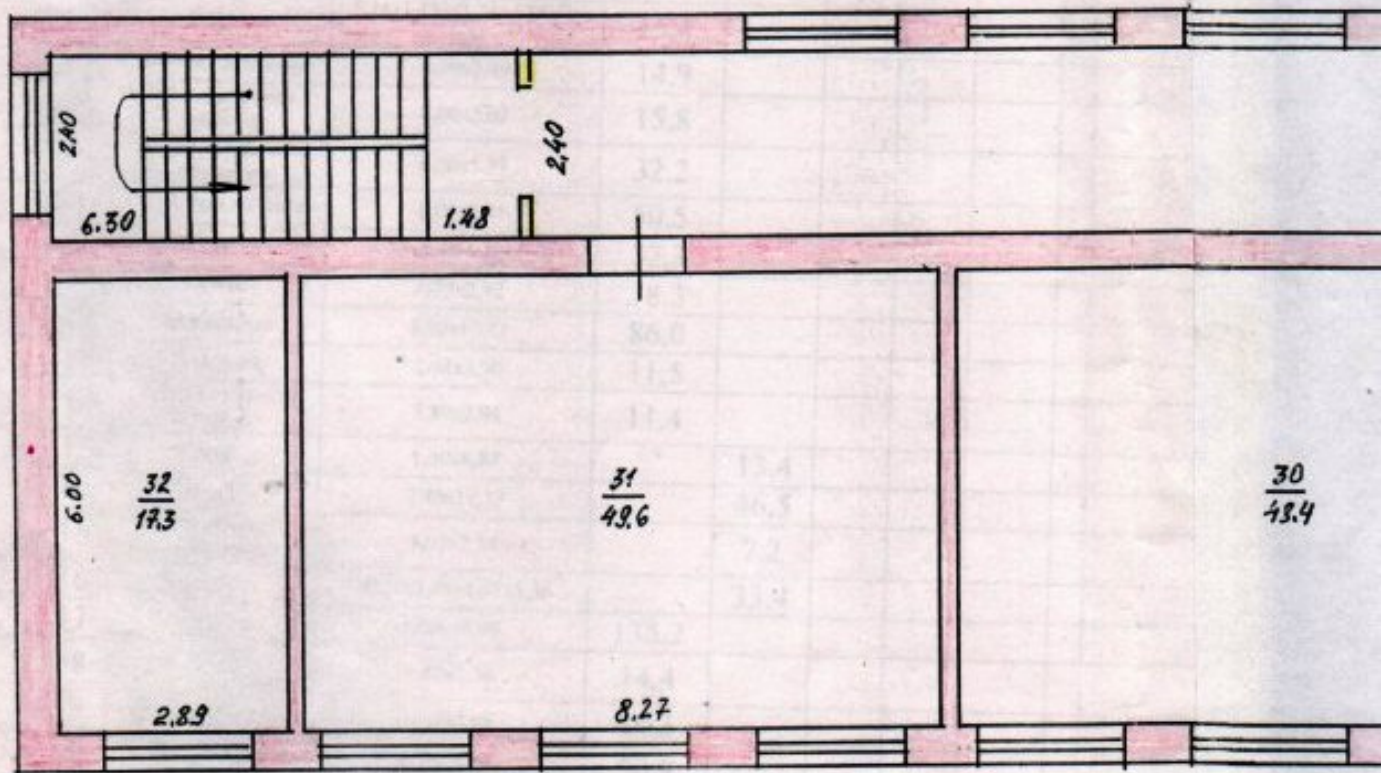
Данные
технической инвентаризации
по состоянию на 05.12.07

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	
площадь, кв.м	
Общая	766,7
основная	568,2

Областное ГУП "Орловский центр "Недвижимость" Брянский филиал	
М 1:100	
Исполнил	Сапранцова В.А.
Проверил	Конов А. П.
Принят	Дир. Поляков Б.А.
10.12.2007	

Муниципальное учреждение культуры с. Алексин ул. Школьная б/н
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Учреждение культуры МОУ Алексинская средняя общеобразовательная школа
 Плановый отдел архитектуры № 1



ОРИЗИКА

БИБЛИОТ

II ЭТАЖ H = 3,60

40.79

$\frac{24}{97.9}$

$\frac{30}{48.4}$

$\frac{29}{48.5}$

$\frac{28}{48.5}$

8.08

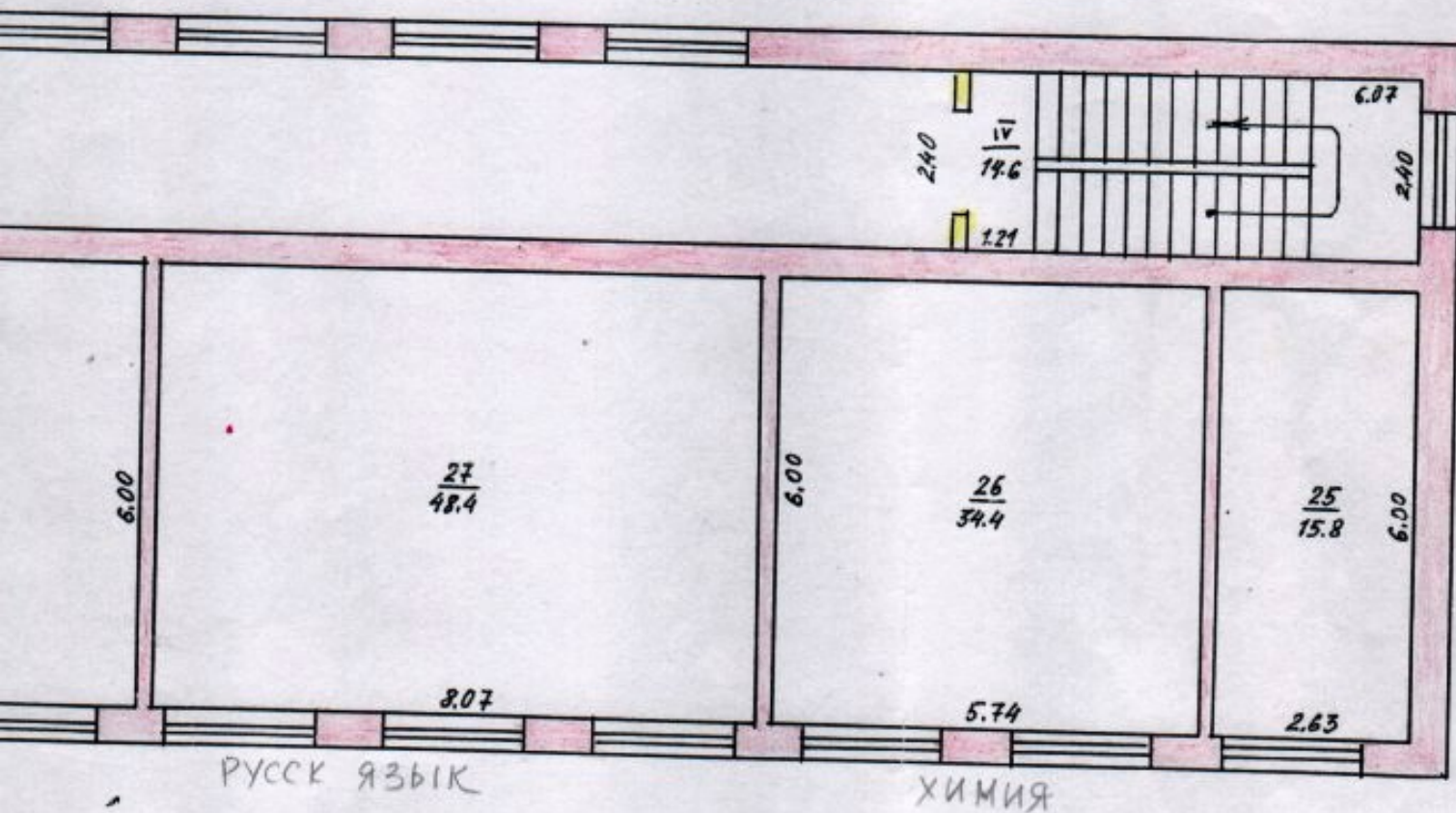
h=3.26

8.08

БИБЛИОТЕКА

ИНФОРМАТИКА

МАТЕМАТИКА



Данные
технической инвентаризации
по состоянию на 05.12.07

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	
площадь, кв.м	
Общая	438,5
основная	310,9

Облестное ГУП "Орловский центр "Недвижимость" Брянский филиал	
М 1:10	
Исполнил	Сапранцова В.А.
Проверил	Конов А. П.
Принял	Дир. Поляков Б.А.
10.12.2007	